

CÔNG TY CỔ PHẦN
BÊ TÔNG PHAN VŨ HÀ NAM
PHAN VU HA NAM CONCRETE
JOINT STOCK COMPANY

Số: 082903/2025/CBTT.PVHN
No: 082903/2025/CBTT.PVHN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

Ninh Bình, ngày 29 tháng 08 năm 2025
Ninh Bình, 29/08/2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG PHAN VŨ HÀ NAM**
PHAN VU HA NAM CONCRETE JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **FCM**
- Địa chỉ/Address: **Cụm CN Thi Sơn, phường Thi Sơn, thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam/Thi Son Industrial Cluster, Thi Son Ward, Kim Bang Town, Ha Nam Province.**
(Nay là: **Cụm công nghiệp Thi Sơn, phường Lý Thường Kiệt, tỉnh Ninh Bình/Thi Son Industrial Cluster, Ly Thuong Kiet Ward, Ninh Binh Province**)
- Điện thoại/Tel: 0226 3533038 - Email: info@phanvuhanam.com.vn
- Website: phanvuhanam.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:
- Giải trình Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính soát xét bán niên riêng lẻ và hợp nhất thay đổi 10% so với cùng kỳ năm 2024/Explanation on Post-tax profit in the review semi-annual separate and consolidated financial statements changing by 10% compared to the same period in 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2025 tại đường dẫn <http://phanvuhanam.com.vn>/This information was published on the company's website on 29/08/2025(date), as in the link <http://phanvuhanam.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
CV số 250829/CV-FCM ngày 29/08/2025
Document No. 250829/CV-FCM dated 29/08/2025

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
Organization representative
Người được UQ CBTT
Person authorized for disclose information



Nguyễn Hữu Thiều

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BÊ TÔNG PHAN VŨ HÀ NAM
PHAN VU HA NAM CONCRETE
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 250829/CV-FCM

Nô: 250829/CV-FCM

*V/v: Giải trình Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo
tài chính soát xét bán niên riêng lẻ và hợp nhất
thay đổi 10% so với cùng kỳ năm 2024*

*Explanation on Post-Tax Profit in the Reviewed
Semi-Annual Separate and Consolidated
Financial Statements Changing by 10%
Compared to the Same Period in 2024*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness**

Ninh Bình, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Ninh Bình, 29/08/2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

To: - STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
- HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Căn cứ vào số liệu trên báo cáo tài chính bán niên 2025 riêng lẻ và hợp nhất năm được soát xét bởi Công ty TNHH ERNST & YOUNG Việt Nam cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30.06.2025.

Based on the figures presented in the Semi-Annual Separate and Consolidated Financial Statements for 2025, reviewed by Ernst & Young Vietnam Limited Company for the accounting period ended June 30, 2025.

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần bê tông Phan Vũ Hà Nam (**Mã chứng khoán: FCM**) xin giải trình kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 cụ thể như sau:

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 providing guidance on information disclosure in the securities market, Phan Vu Ha Nam Concrete Joint Stock Company (Stock code: FCM) hereby provides an explanation on the business results for the first six months of 2025 compared to the same period in 2024 as follows:

Giải trình Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế 06 tháng năm 2025 chênh lệch 10% so cùng kỳ với năm 2024:

Explanation of the Reasons for the 10% Difference in Profit After Tax for the First Six Months of 2025 Compared to the Same Period in 2024:

CHỈ TIÊU ARTICLE	06 tháng đầu năm 2025 For the six-month period ended June 30, 2025 (VND)	06 tháng đầu năm 2024 For the six-month period ended June 30, 2024 (VND)	Chênh lệch giá trị Difference in value (VND)	Chênh lệch Difference (%)
Báo cáo tài chính riêng <i>Separate Financial Statements</i>				
Doanh thu thuần (Net Revenue)	228,328,071,809	199,499,340,612	28,828,731,197	14%
Lợi nhuận sau thuế (Profit After Tax)	8,774,563,959	(10,749,635,048)	19,524,199,007	
Báo cáo tài chính hợp nhất <i>Consolidated Financial Statements</i>				
Doanh thu thuần (Net Revenue)	228,328,071,809	244,336,205,214	(16,008,133,405)	-7%
Lợi nhuận sau thuế (Profit After Tax)	8,762,869,929	(9,941,683,489)	18,704,553,418	

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng lẻ 06 tháng đầu năm 2025 lãi 8,7 tỷ, trong khi cùng kỳ năm 2024 lỗ 10,7 tỷ đồng và trên báo cáo tài chính hợp nhất 06 tháng đầu năm 2025 lãi 8,7 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm 2024 lỗ 9,9 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do:

The results of business operations presented in the Separate Financial Statements for the first six months of 2025 show a profit of VND 8.7 billion, compared to a loss of VND 10.7 billion in the same period of 2024; while in the Consolidated Financial Statements for the first six months of 2025, the Company recorded a profit of VND 8.7 billion, compared to a loss of VND 9.9 billion in the same period of 2024. The main reasons are as follows:

+ Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ 06 tháng đầu năm 2025 trên báo cáo tài chính công ty mẹ tăng 14% tương ứng gần 28,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 là do năm 2025 thị trường có những chuyển biến tích cực, thị trường bất động sản phục hồi qua giai đoạn khó khăn, nhu cầu sử dụng sản phẩm cọc bê tông cho nền móng các công trình xây dựng tăng lên, dẫn đến sản lượng tiêu thụ cọc bê tông do công ty sản xuất được ổn định. Tuy nhiên Doanh thu thuần 06 tháng đầu năm 2025 trên báo cáo tài chính hợp nhất giảm 7% tương ứng giảm hơn 16 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là do công ty chỉ còn 1 công ty con là công ty cổ phần bê tông Thái Hà đang trong quá trình xây dựng cơ bản, thực hiện đền bù đất xây dựng nhà máy không phát sinh doanh thu.

Net revenue from sales of goods and services in the Separate Financial Statements for the first six months of 2025 increased by 14%, equivalent to nearly VND 28.8 billion compared to the same period in 2024. This was mainly due to positive changes in the market in 2025, as the real

estate sector recovered from a difficult period, leading to higher demand for concrete piles used in construction foundations. As a result, the consumption volume of concrete piles produced by the Company remained stable.

However, net revenue in the Consolidated Financial Statements for the first six months of 2025 decreased by 7%, equivalent to a reduction of more than VND 16 billion compared to the same period of the previous year, as the Company had only one subsidiary — Thai Ha Concrete Joint Stock Company — which is still in the process of basic construction and land compensation for the plant site, and therefore has not generated any revenue

+ Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2025 lãi 8,7 tỷ đồng (trên BCTC riêng lẻ) và trên BCTC hợp nhất lãi 8,7 tỷ đồng trong khi 06 tháng đầu năm 2024 lỗ là do cùng kỳ năm trước công ty đã thoái vốn công ty con là công ty CP Fecon Nghi Sơn bị lỗ 19,6 tỷ đồng dẫn đến Công ty ghi nhận một khoản chi phí tài chính 19,6 tỷ (trên BCTC riêng lẻ) và 17,7 tỷ (trên BCTC hợp nhất).

Profit after tax for the first six months of 2025 recorded a profit of VND 8.7 billion in both the Separate Financial Statements and the Consolidated Financial Statements, whereas in the same period of 2024 the Company reported a loss. This was because, in the same period of the previous year, the Company divested from its subsidiary — FECON Nghi Son Joint Stock Company — which incurred a loss of VND 19.6 billion. Consequently, the Company recognized a financial expense of VND 19.6 billion in the Separate Financial Statements and VND 17.7 billion in the Consolidated Financial Statements.

Bằng công văn này Công ty cổ phần bê tông Phan Vũ Hà Nam xin được giải trình với Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh, các quý cổ đông và nhà đầu tư được biết.

Through this official letter, Phan Vu Ha Nam Concrete Joint Stock Company would like to provide its explanation to the State Securities Commission of Vietnam, Ho Chi Minh City Stock Exchange, and to inform our esteemed shareholders and investors.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;

As addressed above;

- Lưu VP.

Office records



Phạm Trung Thành